

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-911/2016

Dužnik: Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 44907994899

Tijek postupka u razdoblju od 24.07.2024. do 10.10.2024.

U Izvešću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase koji je dostavljen u stečajni spis 23.07.2024. navedeno je da su unovčene gotovo sve nekretnine stečajnog dužnika na adresi Matulji, Put brdo 2 koje su bile upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k. o. Mihotići, k. č. 466, Kod kuće, ukupne površine 4.668 m² (ranije k. č. 818/1 k. o. Perenići), a za koje je bilo potrebno provesti postupak legalizacije, parcelacije i etažiranja.

-Posljednja nekretnina koja je unovčena 07.10.2024. je spremište površine 4,00 m² koje je neposrednom pogodbom po cijeni od 50,54 EUR po m² prodano Mladenu Babiću, OIB 31963750285, Rijeka, Ludvetov breg 18. Navedeno spremište predstavlja 15/52 suvlasničkog dijela nekretnine oznake k. č. 466/5 Mihotići, Put brdo, dvorište, spremište, toplana, ukupne površine 52 m², upisane u z .k. ul. 977, k.o. 337170 Mihotići kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Prije zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine s Mladenom Babićem, spremište je isprazio i napustio Dragan Vučković koji se prethodno nije odazvao pozivu da ga otkupi.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine i Izvadak poslovne banke od 07.10.2024. prilažu se ovom izvješću.

-Prema zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica GRO Graditelj Matulji je suvlasnik u 435/552 dijela nekretnina upisanih u k.o. Crikvenica, z.k.ul. 5038, k. č. 2630/50 dvor, površine 34 čhv, k. č. 2630/51 dvor, površine 238 m² i k. č. 2630/54 dvor, površine 11 m².

Jedna od suvlasnica tih nekretnina, Josipa Gržetić je 10.05.2024. poslala ponudu i predložila da neposrednom pogodbom od stečajnog dužnika kupi 435/552 dijela nekretnina po cijeni od 21.606,58 EUR. Uz ponudu je priložen procjembeni elaborat tržišne vrijednosti sačinjen po stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva, Nevenu Čačiću.

Kako je prije donošenja odluke Skupštine vjerovnika o prodaji ovih nekretnina potrebno utvrditi da li iste predstavljaju dio nerazvrstane ulice, sukladno zaključku stečajnog suca od 24.06.2024. poslan je dopis Gradu Crikvenici, Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša s molbom da izvijeste koji je status ovih nekretnina.

Dopis ZOU Danijele Kovačić i Jasenke Perković od 27.06. 2024. se prilaže ovom izvješću.

Odgovor Grada Crikvenice još nije primljen.

-U dosadašnjem tijeku postupka radi naknadne diobe stečajne mase ukupan priliv sredstava na transakcijski račun stečajnog dužnika iznosi 251.786,23 EUR

Iz ostvarenog priliva podmirene su dospjele obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 44.993,65 EUR.

Nadalje, podmireni su obveze prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 172.711,66 EUR, te općeg – drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.305,41 EUR, sveukupno 182.017,07 EUR.

Na transakcijskom računu dužnika je 10.10.2024. iznos od 24.775,51 EUR. Dio navedenog iznosa i to sredstva u visini od 4.326,98 EUR predstavljaju neisplaćene tražbine 16 vjerovnika koji se ni nakon opetovanih poziva nisu javili i dostavili podatke potrebne za isplatu.

-Daljnji tijek postupka radi naknadne diobe stečajne mase ovisi o odgovoru Grada Crikvenice.

Stečajna upraviteljica

Marija Ružić